**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Τίτλος: Σύγχρονες Τάσεις Ανάπλασης Αστικών Ιστορικών Παραλιακών Μετώπων: Η περίπτωση της Θεσσαλονίκης**

Η πτυχιακή εργασία επικεντρώνεται στις σύγχρονες τάσεις ανάπλασης και ανάπτυξης των παραλιακών μετώπων, με ειδική αναφορά στην περίπτωση της Θεσσαλονίκης. Η μελέτη διερευνά τις εξελίξεις και τις πρακτικές που εφαρμόζονται σε διεθνές επίπεδο, προκειμένου να προταθούν λύσεις και προσεγγίσεις που μπορούν να ενισχύσουν την αναβάθμιση και ανάπτυξη των αστικών παραλιακών ζωνών. Κύριοι άξονες της μελέτης είναι αρχικά η βιβλιογραφική ανασκόπηση και τεκμηρίωση. Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται οι ορισμοί και η ιστορική αναδρομή στην ανάπτυξη των παραλιακών μετώπων.

Επιπλέον, αναλύονται περιπτώσεις χρήσης και παραδείγματα από διάφορες πόλεις παγκοσμίως. Συνεχίζοντας, ακολουθούν μελέτες περίπτωσης όπου αναλύονται συγκεκριμένες περιπτώσεις από τις ΗΠΑ, την Ευρώπη, την Ασία και τέλος την Μεσογειακή λεκάνη – Ελλάδα, που περιγράφουν επιτυχημένα παραδείγματα αναπλάσεων παραλιακών ζωνών ή περιπτώσεις διαγωνισμών για την ανάπλαση παραλιακών μετώπων, προσφέροντας χρήσιμα συμπεράσματα και προτάσεις. Επιπλέον, αναπτύσσετε μελέτη εφαρμογής για τη Θεσσαλονίκη όπου εξετάζονται οι ιστορικές και σύγχρονες προσεγγίσεις για το παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλονίκης, με προτάσεις για την αναβάθμιση και βελτίωση της λειτουργικότητας και αισθητικής του χώρου.

Η εργασία καταλήγει σε προτάσεις για την εφαρμογή σύγχρονων τάσεων και πρακτικών σχεδιασμού που μπορούν να συμβάλουν στην αναβάθμιση των παραλιακών μετώπων. Ειδικότερα, για τη Θεσσαλονίκη, παρουσιάζονται προτάσεις που συνδυάζουν την ιστορική κληρονομιά της πόλης με τις σύγχρονες ανάγκες και απαιτήσεις των κατοίκων και επισκεπτών.

**Λέξεις κλειδιά :** Ιστορικά Παραλιακά Μέτωπα, Αειφόρος Αστικός Σχεδιασμός, Ανάπλαση Παλαιάς Παραλίας Θεσσαλονίκης,

# ABSTRACT

**Title: Contemporary Redevelopment Trends**

**Of Historical Urban Waterfronts: The case of Thessaloniki, Greece**

The dissertation focuses on modern trends in the regeneration and the redevelopment of urban coastal fronts, with special reference to the case of Thessaloniki. The study explores developments and practices applied at international level, in order to propose solutions and approaches that can enhance the upgrading and redevelopment of urban coastal zones. The main axes of the study are initially the literature review and documentation. This section presents the definitions and the historical review of the development of urban coastal fronts. In addition, use cases and examples from different cities worldwide are analyzed.

Continuing, case studies follow where specific cases from the USA, Europe, Asia and finally the Mediterranean basin – Greece are analyzed, describing successful examples of coastal zone regeneration or tenders for the redevelopment of coastal fronts, offering useful conclusions and suggestions. In addition, there is an implementation study for Thessaloniki where the historical and modern approaches for the coastal front of Thessaloniki are examined, with proposals for upgrading and improving the multifunctionality and aesthetics of the site.

In conclusion, the work concludes with proposals for the implementation of modern trends and design practices that can contribute to the upgrading of coastal fronts. In particular, for Thessaloniki, proposals are presented that combine the historical heritage of the city with the modern needs and requirements of residents and visitors.

**Key Words:** Historical Waterfronts, Sustainable Urban Design, Thessaloniki Old Waterfront Redevelopment